

Методические пояснения

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специальные дома (общежития, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, дома – интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Учет жилищ ведется по основным видам собственности:

частный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности граждан и фонд, находящийся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников), в том числе ЖСК;

государственный жилищный фонд – ведомственный федеральный и областной жилищный фонд;

муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности района, города, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий;

общественный жилищный фонд - фонд, состоящий в собственности общественных объединений;

жилищный фонд в смешанной собственности - фонд, находящийся в совместной или долевой собственности различных субъектов частной, государственной, муниципальной собственности, собственности общественных объединений.